

Gebäude KITA- Bestand :

- BGF gesamt: ca. 700m²
- 4-gruppig
- Zahl der Vollgeschosse: I
- Anzahl der PKW-Stellplätze: keine

Neubau Familienzentrum:

Geschossfläche EG BGF: ca.193,99 m²
Geschossfläche 1. OG BGF: ca.193,99 m²
Glasdach-Hof EG BGF: ca.19,4⁵ m²

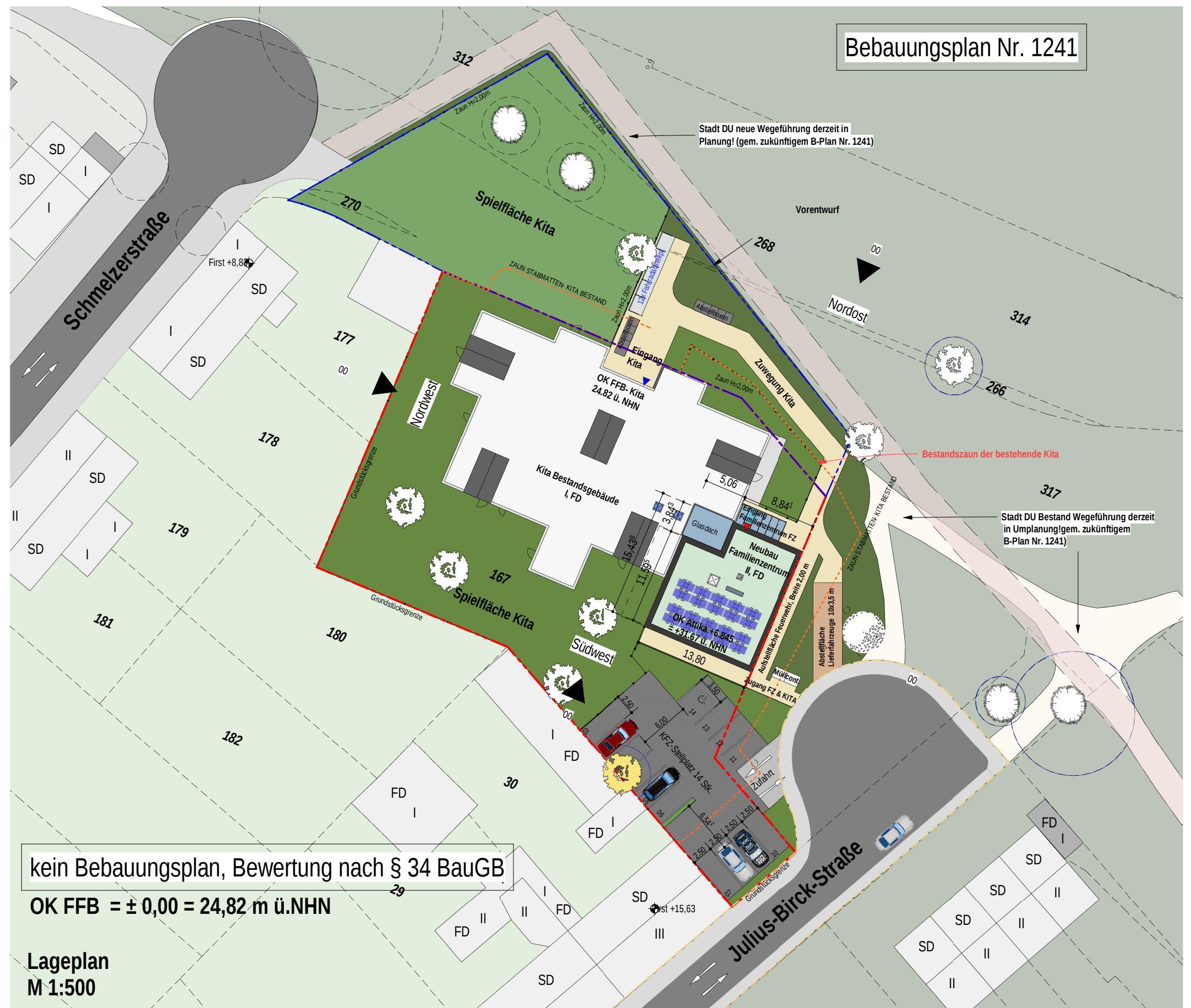
BGF gesamt: ca.407,43 m²

• Brutto-Rauminhalt

EG: 193,99 x 3,18 = 616,89 m³
EG-Glasdach: 19,45x3,49 = 67,88 m³
1.OG: 193,99 x 3,38= 655,69 m³

BRI gesamt: 1340,45 m³

- Zahl der Vollgeschosse: II
- Anzahl der PKW-Stellplätze gemeinsam mit Kita: 14 St.
- Anzahl der Fahrradstellplätze: 12 St.



kein Bebauungsplan, Bewertung nach § 34 BauGB
OK FFB = ± 0,00 = 24,82 m ü.NHN

Lageplan
M 1:500

- Flurstück 167, Bestandsgrundstück KITA: ca. 2365m²
- Grundstückserweiterung aus Flurstücken 268, 270, 312, 314, 317 gem. B-Plan Nr. 1241: ca. 1125m²
- Zaun Stabmatten- Kita Bestand
- Grenze der öffentlichen Verkehrsfläche- Wendeanlage

Neubau eines Familienzentrums

Neubau eines Familienzentrums - Lageplan für Bauvoranfrage 1 : 500

PROJ-NR:
NB 24

PLAN-NR:
BVA_LP_00

DATUM:
28.10.2025

GEZ:

GEBAG

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

- BGF gesamt: **ca. 700m²**
- 4-gruppig
- Zahl der Vollgeschosse: **1**
- Anzahl der PKW-Stellplätze: **keine**

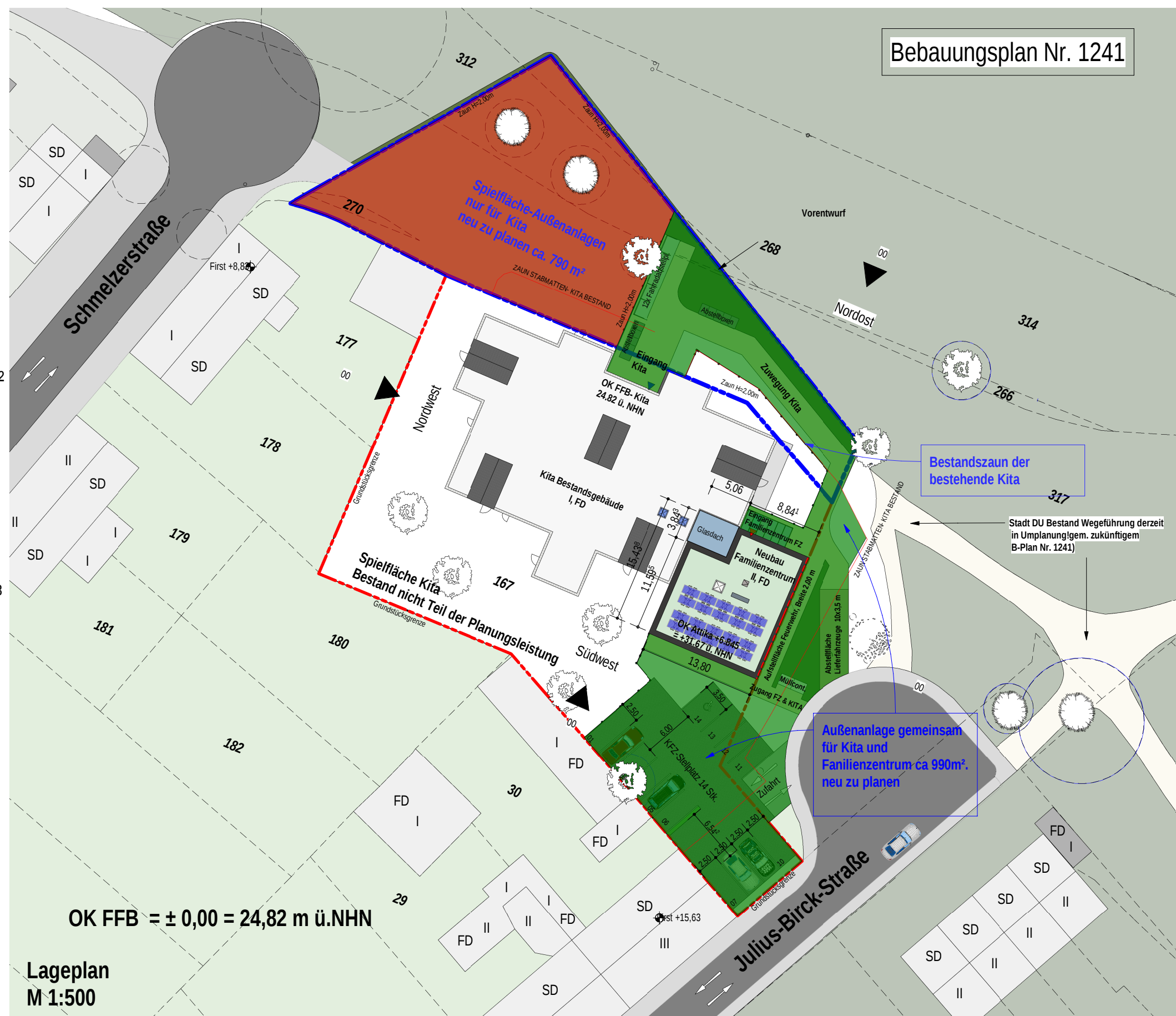
Geschossfläche EG BGF: ca.193,99 m²
 Geschossfläche 1. OG BGF: ca.193,99 m²
 Glasdach-Hof EG BGF: ca.19,4⁵ m²

- **Brutto-Rauminhalt**

EG: $193,99 \times 3,18 = 616,89 \text{ m}^3$
EG-Glasdach: $19,45 \times 3,49 = 67,88 \text{ m}^3$
1.OG: $193,99 \times 3,38 = 655,69 \text{ m}^3$

BRI gesamt: 1340,45 m³

- Zahl der Vollgeschosse: **II**
- Anzahl der PKW-Stellplätze
gemeinsam mit Kita: **14 St.**
- Anzahl der Fahrradstellplätze:
12 St.

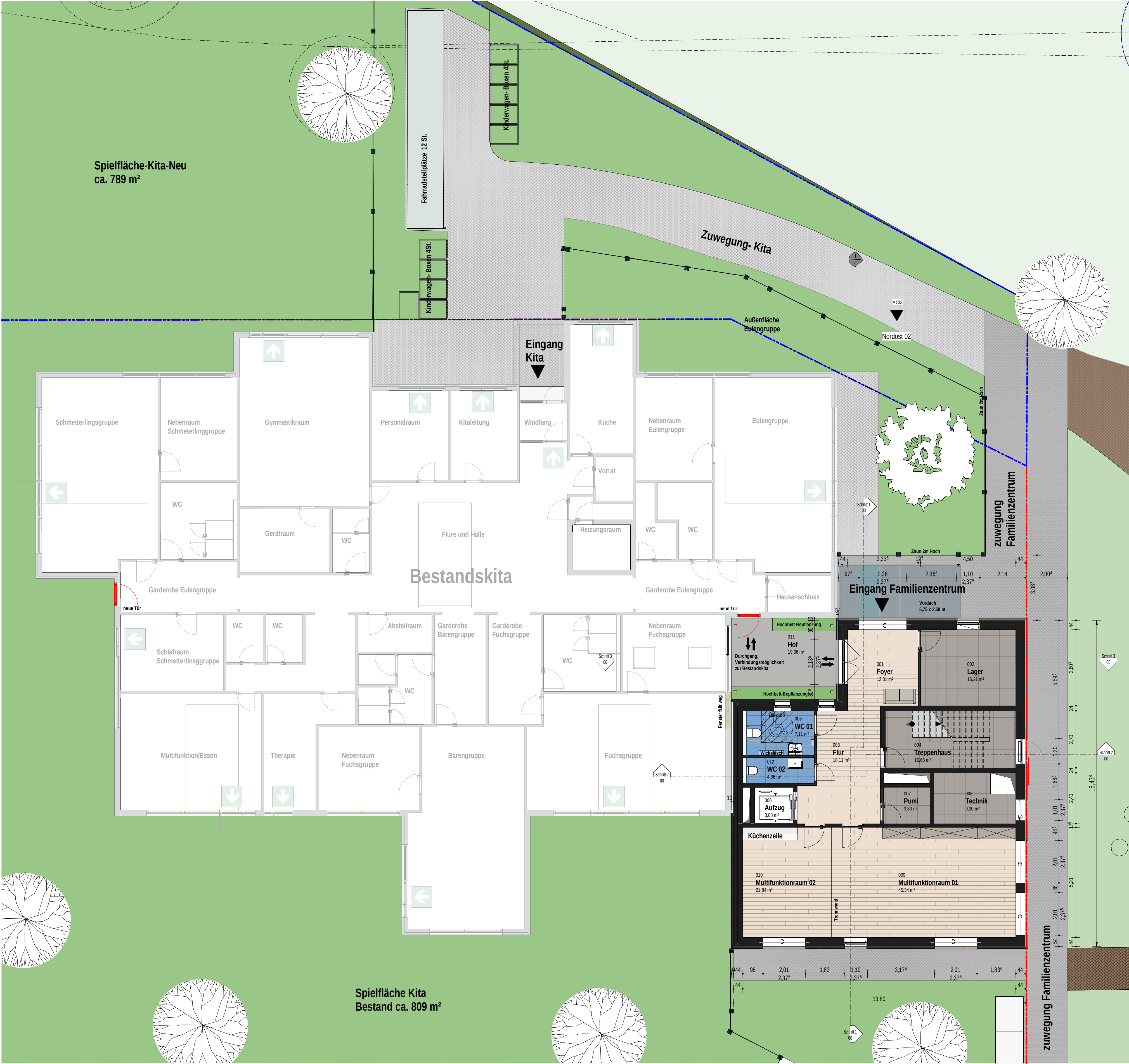


- | | |
|---|---|
|  | Flurstück 167, Bestandsgrundstück KITA: <u>ca. 2365m²</u> |
|  | Grundstückserweiterung aus Flurstücken 268, 270, 312, 314, 317 gem. B-Plan Nr. 1241: <u>ca. 1125m²</u> |
|  | Zaun Stabmatten- Kita Bestand |
|  | Grenze der öffentlichen Verkehrsfläche- Wendeanlage |

Neubau eines Familienzentrums			
Neubau eines Familienzentrums - Lageplan für Bauvoranfrage			1 : 500
PROJ-NR: NB 24	PLAN-NR: Lageplan-Freianlage	DATUM: 03.12.2025	GEZ: TM, AW

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHABERRECHT. EINE Vervielfältigung, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZEZEICHEN IST INTERSAKT.

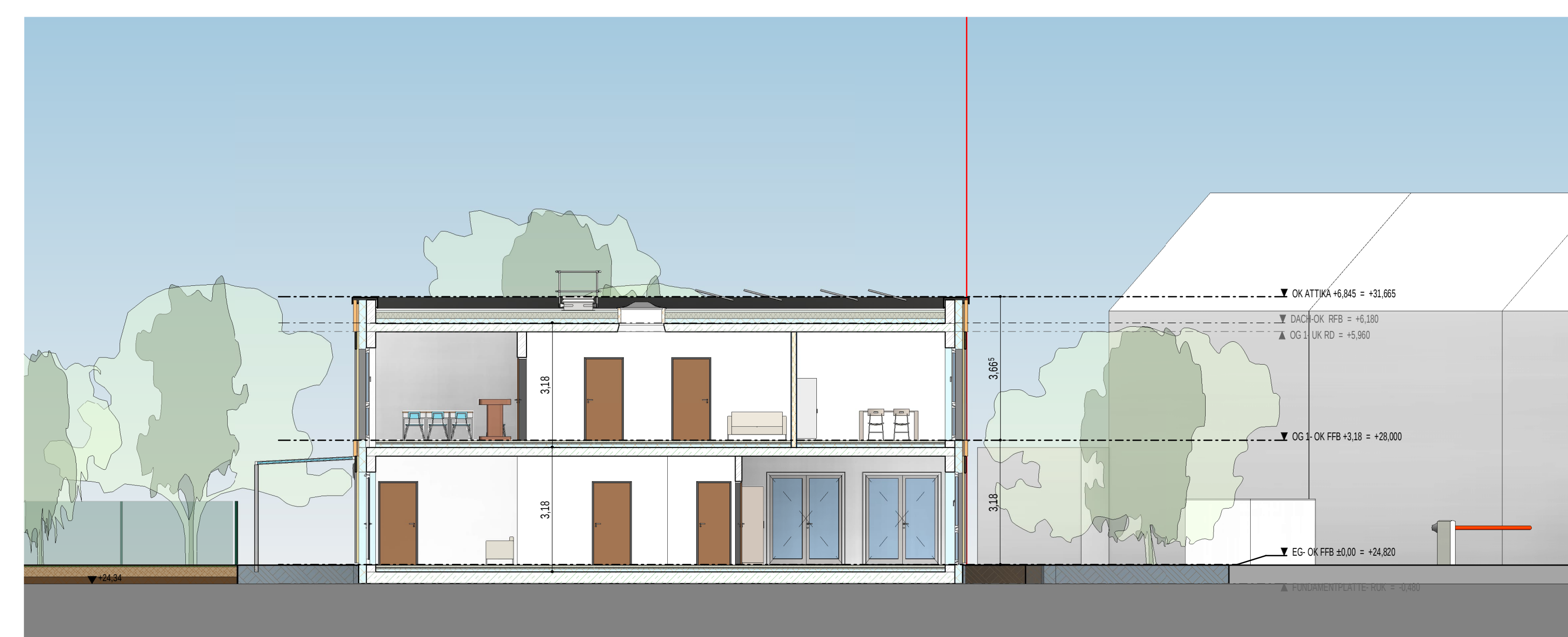
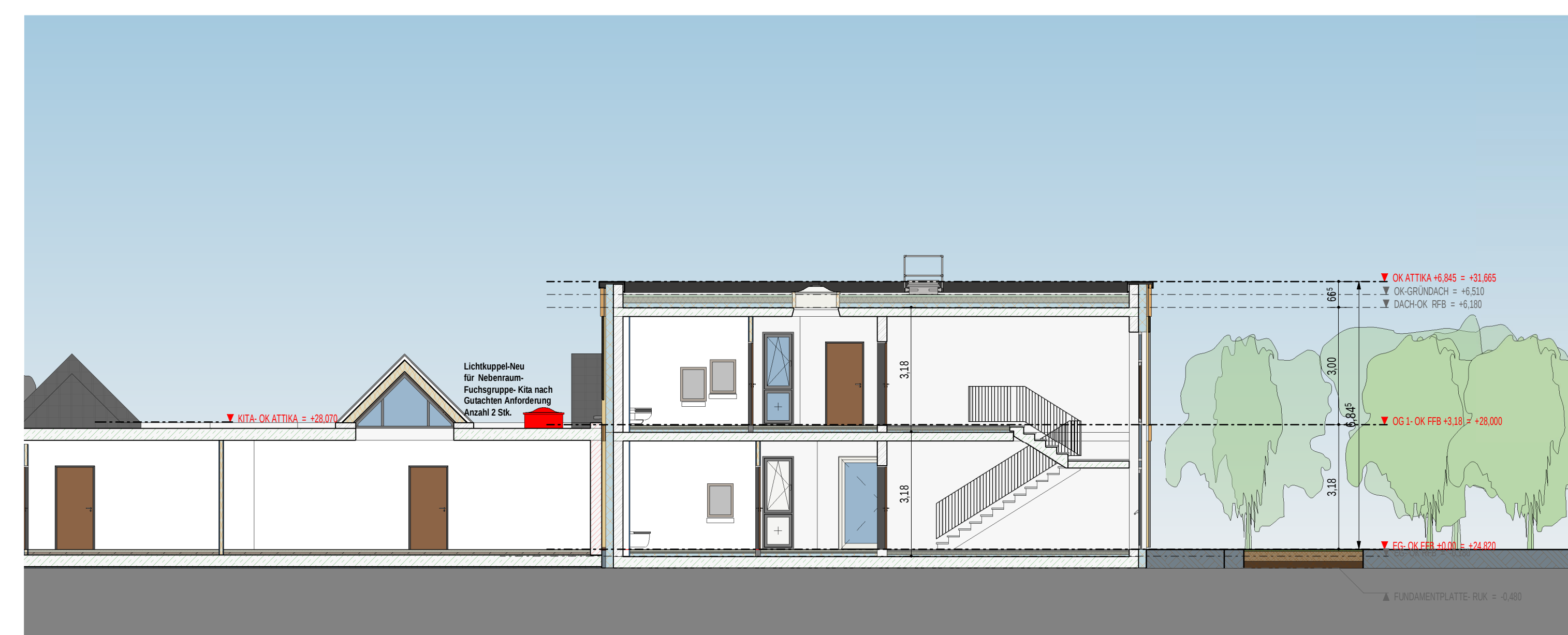
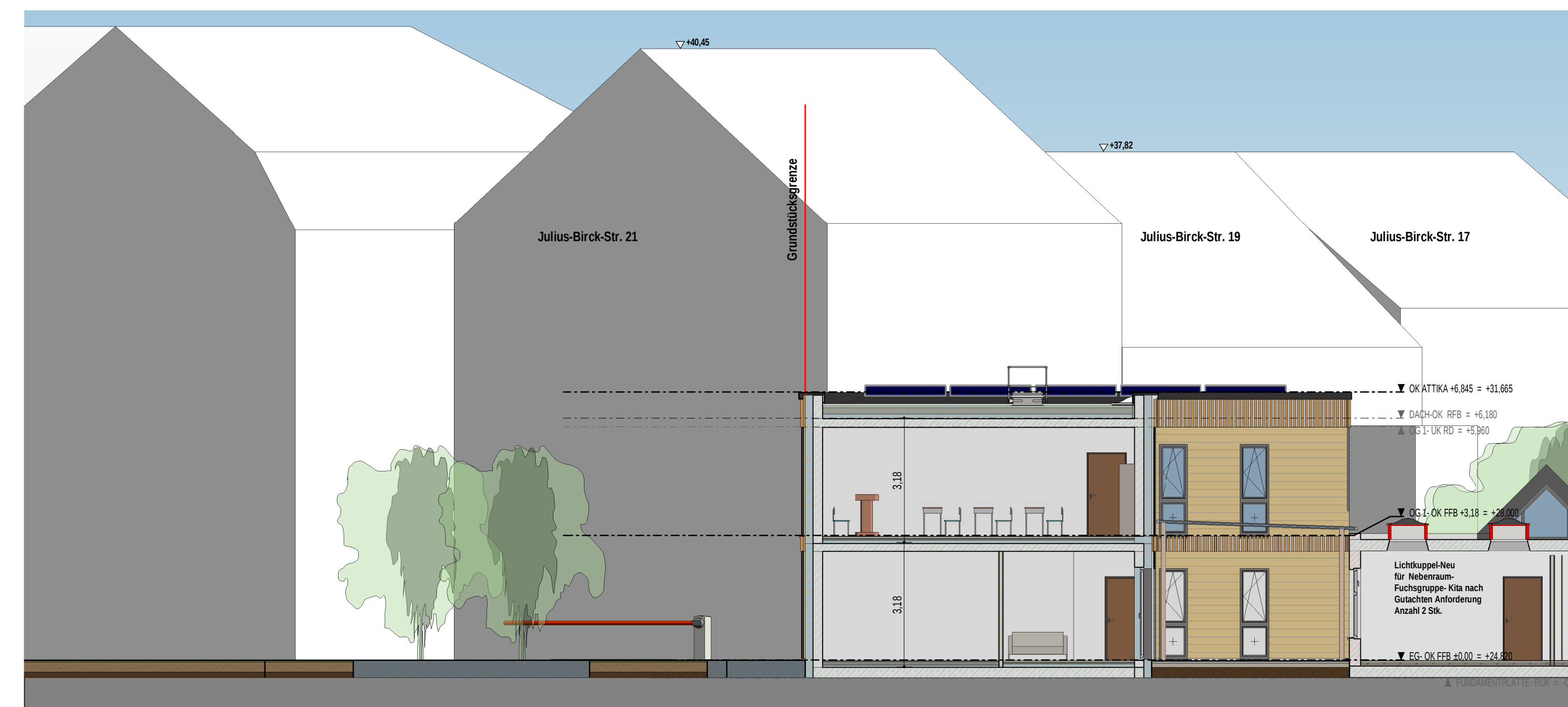
GEBAG



Erdgeschoss
M 1:100



1 Obergeschoss
M 1:100



REVISIONEN			
INDEX	DATUM	BESCHREIBUNG	AUSGEGEBEN AN
PROJEKT Neubau eines Familienzentrums Julius-Birk-Str.27 Duisburg Marxloh		DRAUSSER GEBAG PE GEBAG Projektentwicklungsgesellschaft mbH Tiergartenstraße 24-26 47053 Duisburg	
PLAN-NR:			
PLANINHALT		Ansichten & Schnitte 1 : 100%	
PLAN-NR: 00		DATUM: 13.11.2024	
PLANVERFASSER			
GEZEICHNET:			

Bauvorh. : Neubau eines Familienzentrums
 Julius-Birck-Str. 27, 47169 Duisburg-Hamborn

Berechnung Bruttogrundfläche (BGF) nach DIN 277

		Regelfall BGF (R)	Sonderfall BGF (S)	Summe
<u>Fläche EG</u>	13,8 m x 11,595 m =	160,01 m ²		
	8,841 m x 3,843 m =	33,98 m ²		
EG ges:		193,99 m²		193,99 m²
<u>EG Glasdach</u>	5,060 x 3,843	19,45 m ²		19,45 m ²
<u>Fläche 1. OG</u>				
	13,8 m x 11,595 m =	160,01 m ²		
	8,841 x 3,843	33,98 m ²		
1.OG ges.		193,99 m²		193,99 m²
Familienzentrum gesamtfläche				407,43 m²

Bauvorh. : Neubau eines Familienzentrums
Julius-Birck-Str. 27, 47169 Duisburg-Hamborn

Brutto - Rauminhalt (BRI) nach DIN 277 (mittels CAD ermittelt) / BGF

Geschosshöhe EG = 3,18m
Geschosshöhe OG = 3,38 m
Höhe Glasdach-Hof = 3,49 m

Geschoss	Raumname	Brutto Grundfläche	Bereich	Höhe m	Brutto Rauminhalt (BRI) m³
EG	BGF EG	193,99	R	3,180	616,89
EG- Glasdach	BGF EG	19,45	R	3,490	67,88
1.OG	BGF 1.OG	193,99	R	3,38	655,69

407,43 m²

1340,45 m³

